

Teollisen puurakentamisen kehittäminen Keski-Suomessa -hanke

Verkostotapaaminen 4.4.2025:

Tervetuloa kehittämään puurakentamisen yhteistyömallia!

- Tervetuloa & esittäytyminen
- TeopuuKS-hanke & alustus
- Keskustelua
- Puheenvuoro: Sauli Ylinen
- Loppusanat ja jatkotoimet



Teollisen puurakentamisen kehittäminen Keski-Suomessa -hanke

vahvistaa teollisen puurakentamisen osaamista ja yleistymistä Keski-Suomessa.

Hanke kehittää teollisen puurakentamisen prosesseja sekä osaamista **nostamalla toimijoiden osaamisen tasoa.**

Kasvua Keski-Suomessa edistetään **luomalla toimintaedellytyksiä toimijoiden väliselle yhteistyölle.**

Autamme yrityksiä, kuntia ja muita alan toimijoita **vahvistamaan osaamistaan** teollisen puurakentamisen **verkostoissa.**



www.jamk.fi/teopuuKS



Euroopan unionin
osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO

GRADIA



Metsäkeskus

jamk

Näkökulmia ja väittämiä:

Parantunut tuottavuus ja nopeampi rakennusaika!

Teollisesti valmistetut elementit voidaan asentaa nopeasti työmaalla, mikä lyhentää rakennusaikaa merkittävästi.

Parempi kosteuden- ja laadunhallinta!

Tehdasvalmisteiset elementit parantavat kosteudenhallintaa ja vähentävät kosteusvaurioiden riskiä.

Tehdasolosuhteissa valmistetut elementit ovat tarkasti mitoitettuja ja laadultaan tasalaatuisia.

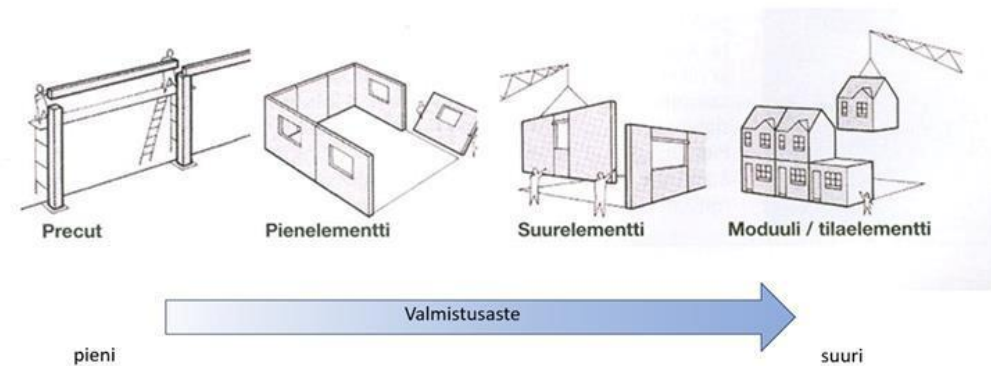
Kustannustehokkuus!

Teollinen valmistus vähentää materiaalihukkaa ja optimoi resurssien käyttöä

Ympäristöystävällisyys!

Puurakentaminen vastaa kiristyviin vähähiilisyysvaatimukseen ja vähentää rakennusten hiilijalanjälkeä.

Teollinen puurakentaminen



**Euroopan unionin
osarahoittama**



KESKI-SUOMEN LIITTO

GRADIA



Metsäkeskus

jamk

Kysymyksiä ja ajatuksia:

- Millaista on yhteistyö kuntien kanssa?
- Korjaus-, uudis- vai lisärakentaminen?
- Milloin kannattaa rakentaa puusta?
 - Tahtotila?
 - Kustannukset?
 - Ympäristövaikutukset?
 - Aluetalous- ja hyvinvointivaikutukset?



Euroopan unionin
osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO

GRADIA



Metsäkeskus

jamk

KymppiR: maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma

- Tavoite puurakentamiseen liittyen; *Edistetään puurakentamista tarjoamalla varattavaksi puurakentamisen hankkeisiin vuosittain vähintään kolme kerros- /rivitalotonttia sekä yksi yleiseen tai liikerakentamiseen tarkoitettu tontti.*
- **Tietoisesti tehty kaavoja**, jotka ovat **edellyttäneet puurakentamista** ja järjestetty tontinluovutuskilpailuja esim. yksityisille päiväkodeille tai kehitysvammaisten palveluasumiseen, joissa on haettu **puurakentamisen ratkaisuja**. (Piia Sipinen, asumisen asiantuntija.)
- Mutta on mukana myös ollut toki **tuuria**, että olemme saaneet kumppaneiksi **ennakkoluulottomia kokeilijoita** esim. Puukuokka, joilla puukerrostalorakentamista on kehitetty ja varmastikin onnistumiset ovat sitten ruokkineet toisiaan ja näin saatu puurakentamiselle jatkumoa esim. juuri Kuokkalaan. (Piia Sipinen, asumisen asiantuntija.)
- [KymppiR: maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma | Jyväskylä.fi](#)
- [Kaavoitusohjelma | Jyväskylä.fi](#)



Euroopan unionin
osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO



Metsäkeskus

jamk

Puheenvuoro: Sauli Ylinen



Pinusco Oy 

Sauli Ylinen

Olen rakennus- ja ympäristötekniikan ammattilainen. Minulla on kokemusta yli 1000 rakennetusta puukerrostaloasunnosta ja olen toiminut myynti- ja kehitysjohtajatehtävissä tilaelementtitehtailla sekä CLT-tehtaalla. Puukerrostaloasuntojen koko on vaihdellut kahdesta kolmeentoista kerrokseen. Sopimusmuotona on ollut malleja jaetusta urakasta allianssiin.

"Uskon, että positiivisella ja päämäärätietoisella otteella useimpiin haasteisiin löytyvät oikeat ratkaisut."

Hankkeissa on korostunut yhteistyö ja ennakkoluuloton lähestyminen havaittuihin haasteisiin. Asiakkaan tavoitteiden täyttäminen on vaatinut teknisten tai tuotantoteknisten innovaatioiden läpivientiä toteutukseen, sekä uusien sopimusmallien ja liiketoimintamallien kehittämistä, jotta kaikki osapuolet hyötyvät hankkeesta.

Pinusco Oy



Euroopan unionin
osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO



Metsäkeskus

jamk

Jatkotoimenpiteet

- Yhteenvedo tapaamisesta sähköpostilla.
- Verkostotapaaminen lokakuussa Gradialla.
- Julkaisut 2025.
- Toiveita ?



Euroopan unionin
osarahoittama



KESKI-SUOMEN LIITTO

GRADIA



Metsäkeskus

jamk